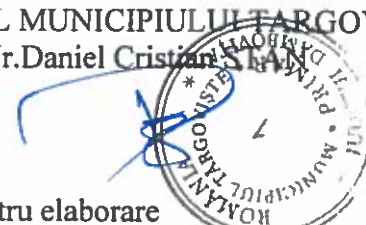




DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

NR. 39006 22 OCT. 2021

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. Daniel Cristian Stan



CAIET DE SARCINI

privind atribuirea contractului de servicii pentru elaborare
PLAN URBANISTIC ZONAL si STUDIU DE CIRCULATIE intocmit de un specialist drumar
autorizat M.L.P.A. pentru obiectivul de investitii
„Proiect tip - Construire Cresa mica”

- I. Date generale
- II. Obiectul contractului de prestari servicii
- III. Documente de referinta
- IV. Specificații tehnice
- V. Date privind elaborarea, prezentarea, depunerea si evaluarea ofertei
- VI. Durata contractului
- VII. Termenul de prestare a serviciilor
- VIII. Predarea documentatiei de proiectare
- IX. Plata serviciilor contractate

I. DATE GENERALE

1. Autoritate contractanta

Denumire: Municipiul Târgoviște

Cod fiscal 4279944

Adresa: Târgoviște, strada Revolutiei, nr. 1-3, judet Dambovita

Tel/fax 0245611222 /0245217951

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea investitiei:

„Proiect tip - Construire Cresa mica”

3. Amplasament:

Terenul pe care se va realiza investitia „Proiect tip - Construire Cresa mica” se afla situat in Municipiul Targoviste, strada Silviu Stanculescu, zona Sagricom, judet Dambovita si este inscris in cartea funciara a Municipiului Targoviste sub nr. 86054, nr. Cadastral 86054, cu o suprafata de 4.288 mp.

4. Denumirea si tipul contractului de achizitie publica:

Contract de servicii pentru elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL si STUDIU DE CIRCULATIE INTOCMIT DE UN SPECIALIST DRUMAR AUTORIZAT MLPA pentru obiectivul de investitii „Proiect tip - Construire Cresa mica”.



5. Descrierea situatiei existente:

În ultimii ani, la nivel local tinerii se confruntă cu dificultăți în ceea ce privește integritatea socială a copiilor lor și anume accesul îngreunat în creșe din cauza numărului mic de locuri. Deoarece construcțiile de creșe sunt o necesitate absolută, se impune realizarea unor investiții care să ofere spațiile necesare pentru formarea armonioasă mentală, emoțională și fizică a copiilor de vârstă antepreșcolară, astfel încât fiecare copil să atingă potențialul maxim specific vârstei. Scopul investițiilor este acela de a oferi, pe timpul zilei, servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație timpurie copiilor de vârstă antepreșcolară într-o atmosferă de siguranță, în vederea integrării acestora în comunitate.

Dezvoltarea unui spațiu armonios în care copiii care intră în sistemul de ocrotire al creșelor reprezintă o necesitate înregistrată de două categorii distincte: instituțiile statului, în calitate de furnizor de asistență și copii cu vârste cuprinse între 3 luni și 3 ani, în calitate de beneficiari.

Obiectivul de investiție „Proiect tip - Construire Cresa mică” presupune construirea unei creșe pentru 40 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.

Construcția propusă are următoarele dimensiuni: lățime 34.10 m și o lungime totală de 47.90 m. Înălțimea maximă a acoperișurilor înclinate este de 7.75m de la CTA. Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal. Construcția este configurată pentru accesul și utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilități – rampa de acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător. Terenul va fi amenajat cu spații verzi și locuri de joacă. Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare.

Acest obiectiv de investiție se desfășoară în baza unui protocol ce se va încheia între Municipiul Târgoviste și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Protocolul presupune ca Municipiul Târgoviste să predea amplasamentul și să asigure condițiile în vederea executării obiectivului de investiție Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. urmând ca după finalizarea lucrărilor de execuție, amplasamentul să revină Municipiului Târgoviste. Condiția este ca pe perioada lucrărilor să fie asigurate suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului, să se asigure finanțarea cheltuielilor pentru racordarea la utilități, iar după predarea amplasamentului și obiectivului realizat, să se mențină destinația acestuia și să fie întreținut pe o perioadă de minimum 15 ani.

Valoarea estimată a cheltuielilor necesare pentru întocmirea PLAN URBANISTIC ZONAL și STUDIUL DE CIRCULAȚIE întocmit de un specialist drumar autorizat M.L.P.A.T. este de 30.000,00 lei fără TVA.

6. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției:

Deoarece construcțiile de creșe sunt o necesitate absolută, se impune realizarea unor investiții care să ofere spațiile necesare pentru formarea armonioasă mentală, emoțională și fizică a copiilor de vârstă antepreșcolară, astfel încât fiecare copil să atingă potențialul maxim specific vârstei. Scopul proiectelor este de a oferi, pe timpul zilei, servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație timpurie copiilor de vârstă antepreșcolară într-o atmosferă de siguranță, în vederea integrării acestora în comunitate. Se dorește astfel creșterea continuă a calității



serviciilor oferite de serviciul Creșe din cadrul Direcției de Asistență Socială, prin asigurarea unui microclimat corespunzător, care să asigure copiii siguranță, protecție și îngrijire adecvată.

Având în vedere faptul că proiectul mai sus menționat se derulează în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A ce susține cheltuielile necesare serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor, în sarcina Municipiului Târgoviste revenind doar cheltuielile pentru racordarea la utilități, costul avizelor și acordurilor de principiu solicitate conform Certificatului de urbanism și costurile serviciilor privind întocmirea Studiului Topografic vizat OCPI și a Studiului Geotehnic verificat și vizat conform cerinței Af, obiectivul reprezintă o mare oportunitate pentru realizarea investiției.

7. Scopul investiției:

Realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv asupra bunăstării populației municipiului prin asigurarea mobilității în câmpul muncii a ambilor părinți și reintegrarea pe piața muncii a părinților (mamele în special). Acest lucru va avea un impact pozitiv asupra economiilor familiei cât și asupra economiei Municipiului Târgoviste.

Un al efect al realizării de investiții în creșe este creșterea natalității prin asigurarea unei infrastructuri educaționale și de îngrijire a copiilor adecvate. În același timp realizarea unei investiții de acest tip ar asigura locuri de muncă pentru personalul de deservire și auxiliar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în:

- Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.). La întocmirea documentațiilor pentru elaborarea P.U.Z. se vor respecta prevederile din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată precum și prevederi din legislația, standardele și normativele în vigoare. Participarea proiectantului în cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilități și a altor avizatori, precum și participarea la ședința Consiliului Local de aprobare a documentației;

- Elaborare Studiu de circulație întocmit de un specialist drumar autorizat MLPAT;

- Revizuirea și completarea documentației, dacă este cazul, fără costuri suplimentare, în funcție de sursa de finanțare sau de alte solicitări ale beneficiarului.

III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

Documentația tehnică pentru PUZ va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată precum și prevederi din legislația, standardele și normativele în vigoare;

Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate

Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;



Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
Alte acte normative, Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Studiul de circulație întocmit de un specialist drumar autorizat M.L.P.A.T. va fi elaborat conform prevederilor următoarelor acte normative:

Legea nr. 82/1998- Legea privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Legea nr. 10/1995- Legea privind calitatea în construcții;

O.U.G. nr.195/2005 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului;

O.U.G. nr.195/2002, actualizată 2018 - Ordonanța de urgență a Guvernului privind circulația pe drumurile publice;

H.G. nr.1391/2006- Hotărârea Guvernului pentru aprobarea regulamentului de aplicarea a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice;

H.G. nr.925/2017- Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

H.G. nr.343/1995 Hotărârea Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente;

H.G. nr.1231/2008 Hotărârea Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

STAS 2914-84 - Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții tehnice de calitate;

STAS 12253-84 - Lucrări de drum. Stratul de forma. Condiții tehnice generale de calitate;

STAS 10473/1-87- Lucrări de drum. Straturi din agregate naturale sau pământ stabilizat cu ciment. Condiții tehnice generale de calitate;

STAS 10796/1-77- Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor, rigole, santuri și cașuri. Prescripții generale de proiectare și execuție;

STAS 10796/2-79- Lucrări de drum. Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor. Prescripții generale de proiectare;

STAS 10796/3-88- Lucrări de drum. Construcții pentru colectarea apelor. Drenuri de asanare. Prescripții de proiectare și amplasare;

PD 85/2002- Grenare. Standarde Naționale;

Ordin MT nr. 45/1998- Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;

Ordin MT nr. 571/1997- Norme tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere;

Ordin MT/MI nr. 1112/411/2000- Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;

AND 504-2007- Normativ privind revizuirea drumurilor publice;

AND 539-2002- Normativ privind realizarea mixurilor bituminoase stabilizate cu fibra de celuloză destinate executării îmbrăcămintilor asfaltice;

AND 540-2003- Normativ pentru evaluarea stării de degradare a îmbrăcămintii pentru structuri rutiere suplă și semirigide;

AND 547-99 - Normativ pentru prevenirea și remedierea defectiunilor la îmbrăcăminti rutiere moderne;



AND 584-2002- Normativ privind intretinerea si reparatia lucrarilor pentru drumuri publice –
Conventia de la Viena pentru Indicatoare si Semnale Rutiere;
AND 525-2013- Normativ privind protectia drumurilor publice pe timp de iarna, combaterea
alunecusurilor si a inzapezirii;

IV. SPECIFICATIILE TEHNICE

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) si elaborare Studiu de circulatie intocmit de un specialist drumar autorizat MLPAT. La întocmirea documentațiilor pentru elaborarea P.U.Z. se vor respecta prevederile din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata;

➤ **Elaborarea P.U.Z.** se va realiza numai in baza unei documentatii de urbanism P.U.Z. (art 65¹, art. 32, pct.b coroborat cu art. 47, alin. 2 lit b) din Legea nr. 350/2001, republicata. In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011 republicata, art. 32, alin. (5). Planul Urbanistic Zonal stabileste reglementari cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrica, modul de ocupare a terenului (P.O.T. si C.U.T.). Continutul documentatiilor necesare obtinerii avizelor/acordurilor solicitate prin C.U. trebuie sa respecte prevederile Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal.

A. Obligatiile prestatorului

Toate documentatiile vor fi tratate, elaborate si semnate in conformitate cu toate actele legislative, Normativele si normele specifice in vigoare.

Documentatiile intocmite de prestator se vor preda la registratura institutiei, pe baza de proces verbal de predare-primire si vor fi supuse verificarii de catre Beneficiar, in concordanta cu prevederile enuntate in prezentul caiet de sarcini si cu legislatia in vigoare.

In cazul in care se vor constata neconcordanțe si/sau abateri in prestarea serviciilor conform specificatiilor tehnice din caietul de sarcini, Beneficiarul va returna documentatiile si prestatorul se obliga la refacerea acestora fara costuri suplimentare.

Nota: In cazul in care se vor constata neconcordanțe intre prevederile Caietului de Sarcini si cele ale normelor legale in domeniu, prestatorul este obligat sa le respecte pe cele din urma dupa o prealabila notificare a beneficiarului.

B. Obligatiile achizitorului

Autoritatea contractanta se obligă să recepționeze serviciile prestate si să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Plata contractului se va realiza conform tarifarii in 30 de zile de la emiterea facturii. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului documentatia completa si actualizata, respectiv informatiile si facilitatile necesare acestuia in indeplinirea obiectului contractual, pe baza de Proces Verbal de predare – primire. Achizitorul se obliga sa asigure accesul delegatiilor Prestatorului la amplasament, ori de cate ori este notificat in acest sens. Daca



Achizitorul nu reia platile dupa 30 de zile, acesta va returna intreaga documentatie primita si se obliga sa nu o foloseasca sau sa o puna la dispozitia vreunui tert, nefiind titularul drepturilor de proprietate intelectuala.

C. Modificarea conditiilor contractuale initiale

Pe durata indeplinirii contractului de prestari servicii partile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al partilor, prin act aditional.

V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor.

Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

Ofertantul are obligatia de a solicita conform ofertei, orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

Nota: va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

VI. DURATA CONTRACTULUI

1. Data de incepere

Prestarea serviciilor va incepe numai dupa emiterea *Ordinului de incepere*.

2. Termenul de prestare a serviciilor si durata contractului

Termenul de prestare a serviciilor pentru elaborare P.U.Z. si Studiu de circulatie intocmit de un specialist drumar autorizat MLPAT si este de 2 luni de la data primirii ordinului de incepere. Termenul pentru predarea documentației pentru obținerea avizelor si acordurilor este de 25 zile de la data primirii Ordinului de incepere.

3. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului si care impieteaza asupra respectarii termenului contractual, partile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, dupa o echitabila justificare din partea prestatorului, pana la data la care inceteaza motivul de suspendare.

VII. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Toate documentatiile intocmite se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, dupa cum urmează:



- *Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor la faza P.U.Z. - 2 exemplare originale în format letric;*
- *Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism - 2 exemplare originale în format letric + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil;*
- *Studiu de circulație întocmit de un specialist drumar autorizat MLPAT- 3 exemplare originale în format letric + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil.*

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urmă după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Mentionăm că documentația va fi actualizată, în funcție de solicitările emitentilor de avize și acorduri și de eventualele solicitări de clarificări din partea beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

VIII. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor se va face după avizarea și aprobarea documentației P.U.Z. de către Consiliul Local al Municipiului Târgoviste.

Emiterea facturii fiscale se va face după comunicarea în scris de către Beneficiar în termen de maxim 5 zile de la îndeplinirea condițiilor de plată conform celor de mai sus. Plata facturii fiscale se va face în termen de 30 de zile de la comunicare.

IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

1. Intârzieri în prestarea sau decontarea serviciilor

În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data îndeplinirii obligațiilor sau rezilierea contractului.

În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci prestatorul este îndreptățit să solicite ca penalități o sumă echivalentă care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale din suma datorată, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate partile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

2. Riscuri asociate garanției lucrărilor, daune-interese indirecte

Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

În afara penalităților de întârziere, prestatorul serviciilor datorează și daune-interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale.

3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, rata dobânzii



penalizatoare și care se stabilește la nivelul ratei de referință a Bancii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale.

4. Riscuri asociate prestatorului

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Anexam la prezentul caiet de sarcini următoarele:

- ✓ Certificatul de urbanism nr. 973/15.09.2021 emis de Municipiul Târgoviste;
- ✓ Extras de carte funciara nr. 86054;
- ✓ Plan de încadrare în zonă;
- ✓ Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

DIRECTOR EXECUTIV ECONOMIC,
Ec. Dr. Silvana Ecaterina MARIN

DIRECTOR EXECUTIV D.M.P.,
Jr. Ciprian STANESCU

INTOCMIT,
Ec. Cristina Breaza